

Wohnpark Senne



Zuhause im Zentrum!

Leben im Zentrum

Der Wohnpark Senne

Auf einem zentral gelegenen Grundstück im Herzen der Sennegemeinde Hövelhof entstehen zur Zeit zwei moderne Wohngebäude mit jeweils 8 Wohnungen. Die Gebäude fügen sich mit ihrer zeitlosen Architektur und der gehobenen Materialauswahl harmonisch in das Umfeld ein.

Die großzügig bemessenen Wohnungen verfügen über Wohnzimmer, Küche, Bad, Balkon/Terrasse mit perfekter Südwest-Ausrichtung und – je nach Wohnungsgröße und Wunschaufteilung – ein bis drei Schlafräume. Die Eingangsbereiche sind gut einsehbar und kameraüberwacht. Jeder Wohnung ist im Kellergeschoss ein Tiefgaragenplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet.



- attraktive und zentrale Lage
- variable Raumaufteilung
- Sicherheit durch Kameraüberwachung der Eingänge und Tiefgarage
- Barrierefreiheit aller Wohnungen
- Erreichbarkeit aller Wohnungen durch Aufzug
- Kellerraum und Tiefgaragenplatz je Wohnung

- Hochwertige Ausstattung
- Hoher Wärmedämmstandard kfw70
- Erdreich-Wärmepumpe/Fußbodenheizung

Das Wohlfühlen im Wohnpark Senne stand auch bei der Planung und Gestaltung der Grünanlagen im Vordergrund.

Lageplan

Ideale Infrastruktur

Für Immobilien gibt es drei wichtige Kriterien:
Die Lage, die Lage und die Lage.

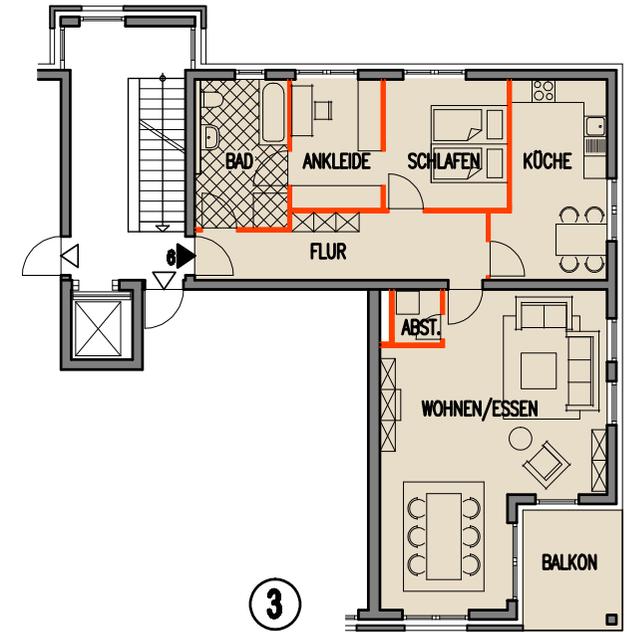
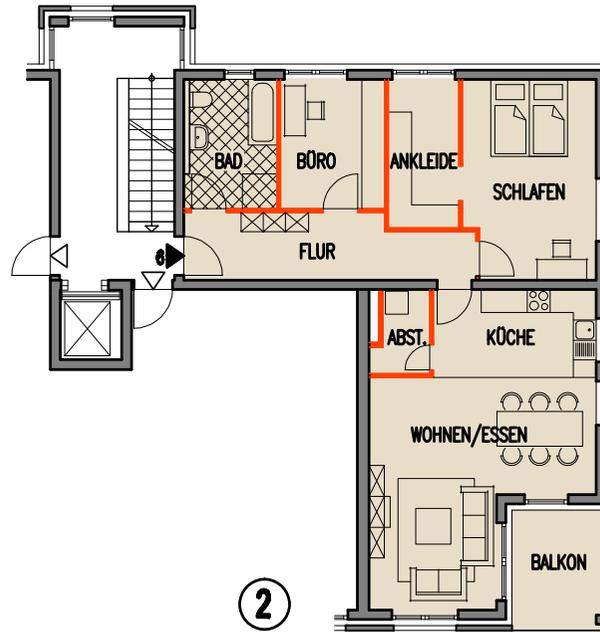
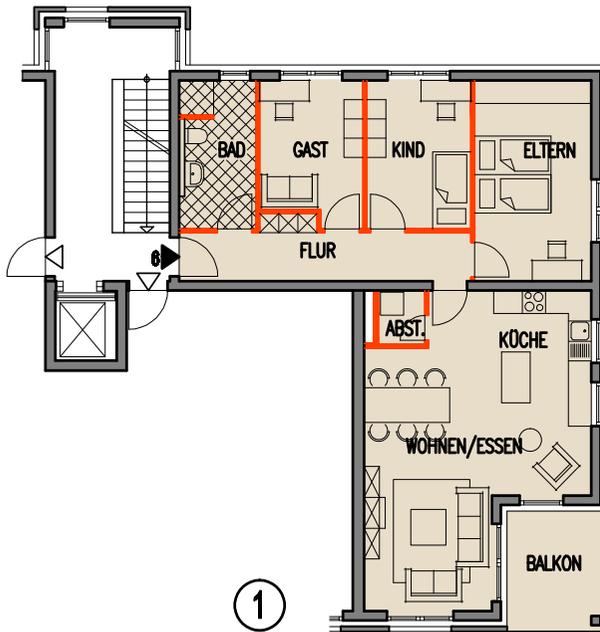
Der Wohnpark Senne verfügt über eine ideale Infrastruktur in einem ruhigen und gepflegten Umfeld in familienfreundlicher Lage. Verschiedene öffentliche Einrichtungen (Rathaus, Kindergarten, Schule) sind fußläufig schnell erreichbar. Für die kleinen und großen Besorgungen des Alltags befinden sich zahlreiche Geschäfte und Dienstleister in unmittelbarer Nähe.

Mit dem Auto hat man einen direkten Anschluss an den Kreisverkehr Richtung Paderborn, Bielefeld und Gütersloh. Auch öffentliche Verkehrsmittel können bequem genutzt werden. Mehrere Bushaltestellen sowie der Bahnhof mit der stündlich verkehrenden Sennebahn Richtung Paderborn und Bielefeld sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.



Flexibel planen

Mögliche Varianten der Raumaufteilung Beispiel Wohnung 6:



Ein Grundriss – viele Möglichkeiten

Planen Sie Ihre Wohnung ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen. Die in den obigen Grundrissen rot gefärbten Wände können Sie verschieben oder auch komplett weglassen. So bekommen Sie eine

Raumaufteilung nach Ihren individuellen Wünschen – mit vielen Zimmern oder ganz offen. Sollte sich Ihr Bedarf ändern, können Sie auch in Zukunft die Raumaufteilung verändern.



Haus 1 - Erdgeschoss

Wohnung 1

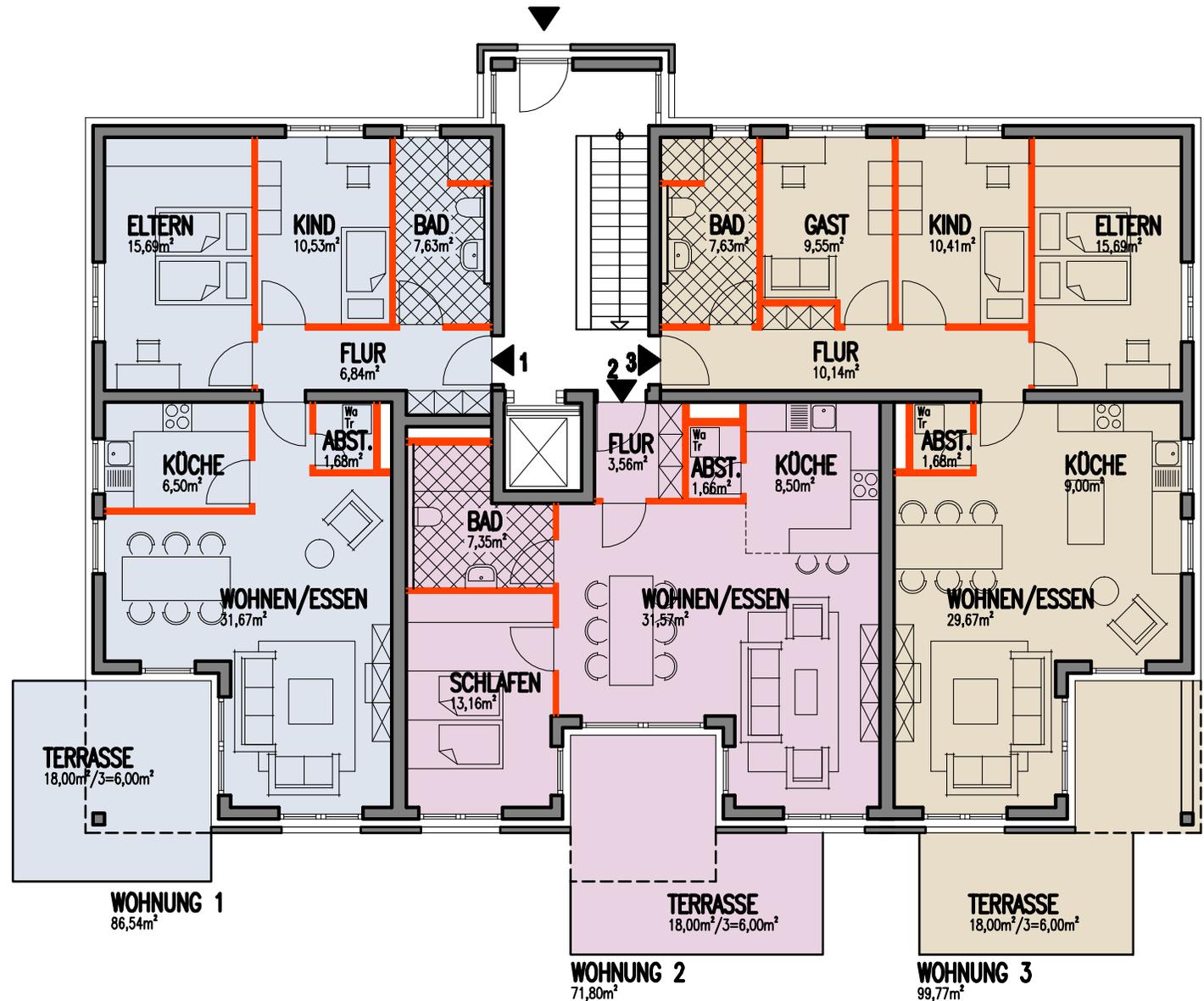
Wohnen/Essen	31,67 m ²
Küche	6,50 m ²
Abstellkammer	1,68 m ²
Eltern	15,69 m ²
Kind	10,53 m ²
Bad	7,63 m ²
Flur	6,84 m ²
Terrasse 18,00 m ²	6,00 m ²
Wohnfläche	86,54 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

Wohnung 2

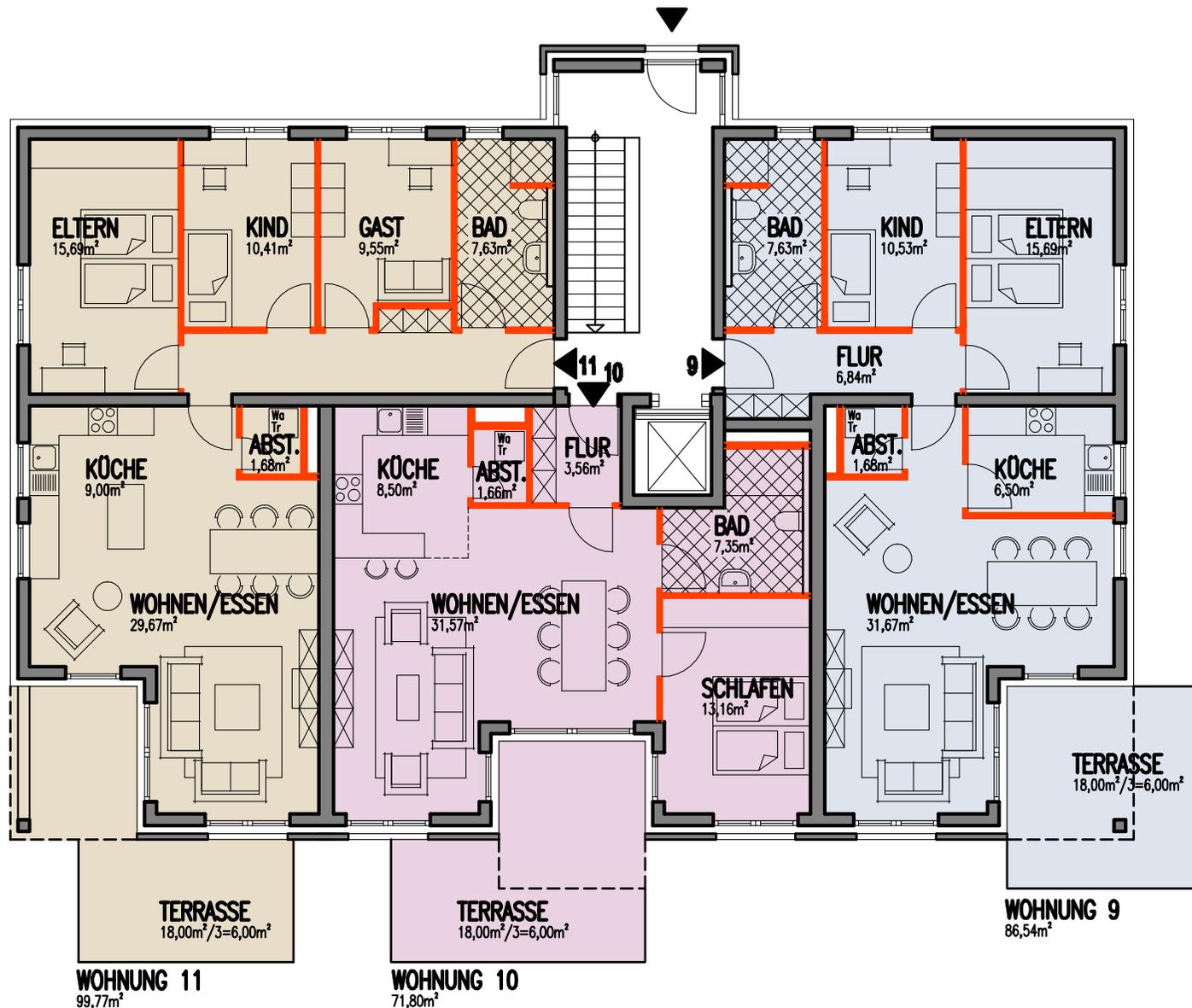
Wohnen/Essen	31,57 m ²
Küche	8,50 m ²
Abstellkammer	1,66 m ²
Schlafen	13,16 m ²
Bad	7,35 m ²
Flur	3,56 m ²
Terrasse 18,00 m ²	6,00 m ²
Wohnfläche	71,80 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

Wohnung 3

Wohnen/Essen	29,67 m ²
Küche	9,00 m ²
Abstellkammer	1,68 m ²
Eltern	15,69 m ²
Kind	10,41 m ²
Gast	9,55 m ²
Bad	7,63 m ²
Flur	10,14 m ²
Terrasse 18,00 m ²	6,00 m ²
Wohnfläche	99,77 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	



Haus 2 - Erdgeschoss



Wohnung 9

Wohnen/Essen	31,67 m ²
Küche	6,50 m ²
Abstellkammer	1,68 m ²
Eltern	15,69 m ²
Kind	10,53 m ²
Bad	7,63 m ²
Flur	6,84 m ²
Terrasse 18,00 m ²	6,00 m ²
Wohnfläche	86,54 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

Wohnung 10

Wohnen/Essen	31,57 m ²
Küche	8,50 m ²
Abstellkammer	1,66 m ²
Schlafen	13,16 m ²
Bad	7,35 m ²
Flur	3,56 m ²
Terrasse 18,00 m ²	6,00 m ²
Wohnfläche	71,80 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

Wohnung 11

Wohnen/Essen	29,67 m ²
Küche	9,00 m ²
Abstellkammer	1,68 m ²
Eltern	15,69 m ²
Kind	10,41 m ²
Gast	9,55 m ²
Bad	7,63 m ²
Flur	10,14 m ²
Terrasse 18,00 m ²	6,00 m ²
Wohnfläche	99,77 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

Haus 1 - Obergeschoss

Wohnung 4

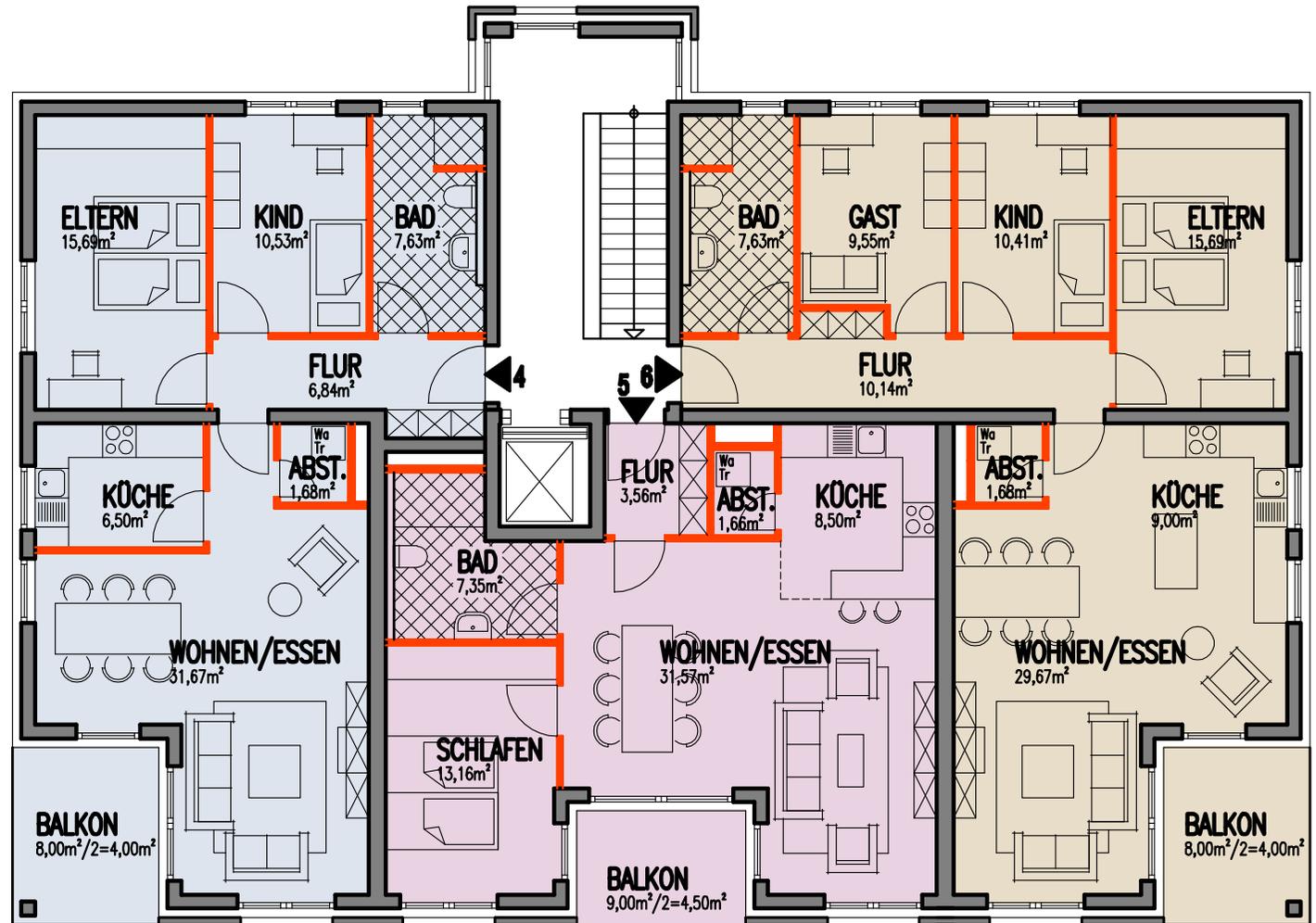
Wohnen/Essen	31,67 m ²
Küche	6,50 m ²
Abstellkammer	1,68 m ²
Eltern	15,69 m ²
Kind	10,53 m ²
Bad	7,63 m ²
Flur	6,84 m ²
Terrasse 8,00 m ²	4,00 m ²
Wohnfläche	84,54 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

Wohnung 5

Wohnen/Essen	31,57 m ²
Küche	8,50 m ²
Abstellkammer	1,66 m ²
Schlafen	13,16 m ²
Bad	7,35 m ²
Flur	3,56 m ²
Terrasse 9,00 m ²	4,50 m ²
Wohnfläche	70,30 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

Wohnung 6

Wohnen/Essen	29,67 m ²
Küche	9,00 m ²
Abstellkammer	1,68 m ²
Eltern	15,69 m ²
Kind	10,41 m ²
Gast	9,55 m ²
Bad	7,63 m ²
Flur	10,14 m ²
Terrasse 8,00 m ²	4,00 m ²
Wohnfläche	97,77 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

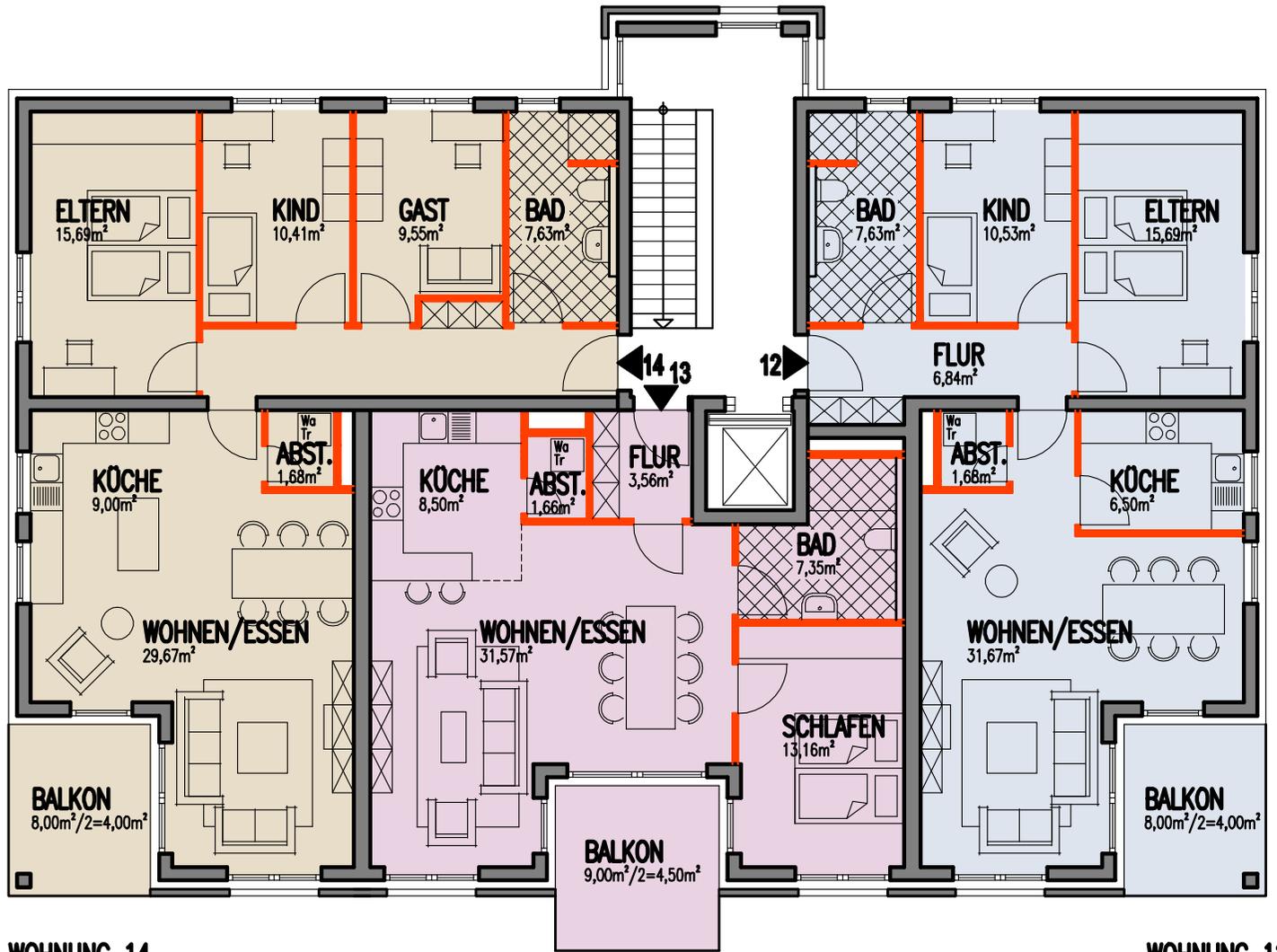


WOHNUNG 4
84,54m²

WOHNUNG 5
70,30m²

WOHNUNG 6
97,77m²

Haus 2 - Obergeschoss



WOHNUNG 14
97,77m²

WOHNUNG 13
70,30m²

WOHNUNG 12
84,54m²

Wohnung 12

Wohnen/Essen	31,67 m ²
Küche	6,50 m ²
Abstellkammer	1,68 m ²
Eltern	15,69 m ²
Kind	10,53 m ²
Bad	7,63 m ²
Flur	6,84 m ²
Terrasse 8,00 m ²	4,00 m ²
Wohnfläche	84,54 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

Wohnung 13

Wohnen/Essen	31,57 m ²
Küche	8,50 m ²
Abstellkammer	1,66 m ²
Schlafen	13,16 m ²
Bad	7,35 m ²
Flur	3,56 m ²
Terrasse 9,00 m ²	4,50 m ²
Wohnfläche	70,30 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

Wohnung 14

Wohnen/Essen	29,67 m ²
Küche	9,00 m ²
Abstellkammer	1,68 m ²
Eltern	15,69 m ²
Kind	10,41 m ²
Gast	9,55 m ²
Bad	7,63 m ²
Flur	10,14 m ²
Terrasse 8,00 m ²	4,00 m ²
Wohnfläche	97,77 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

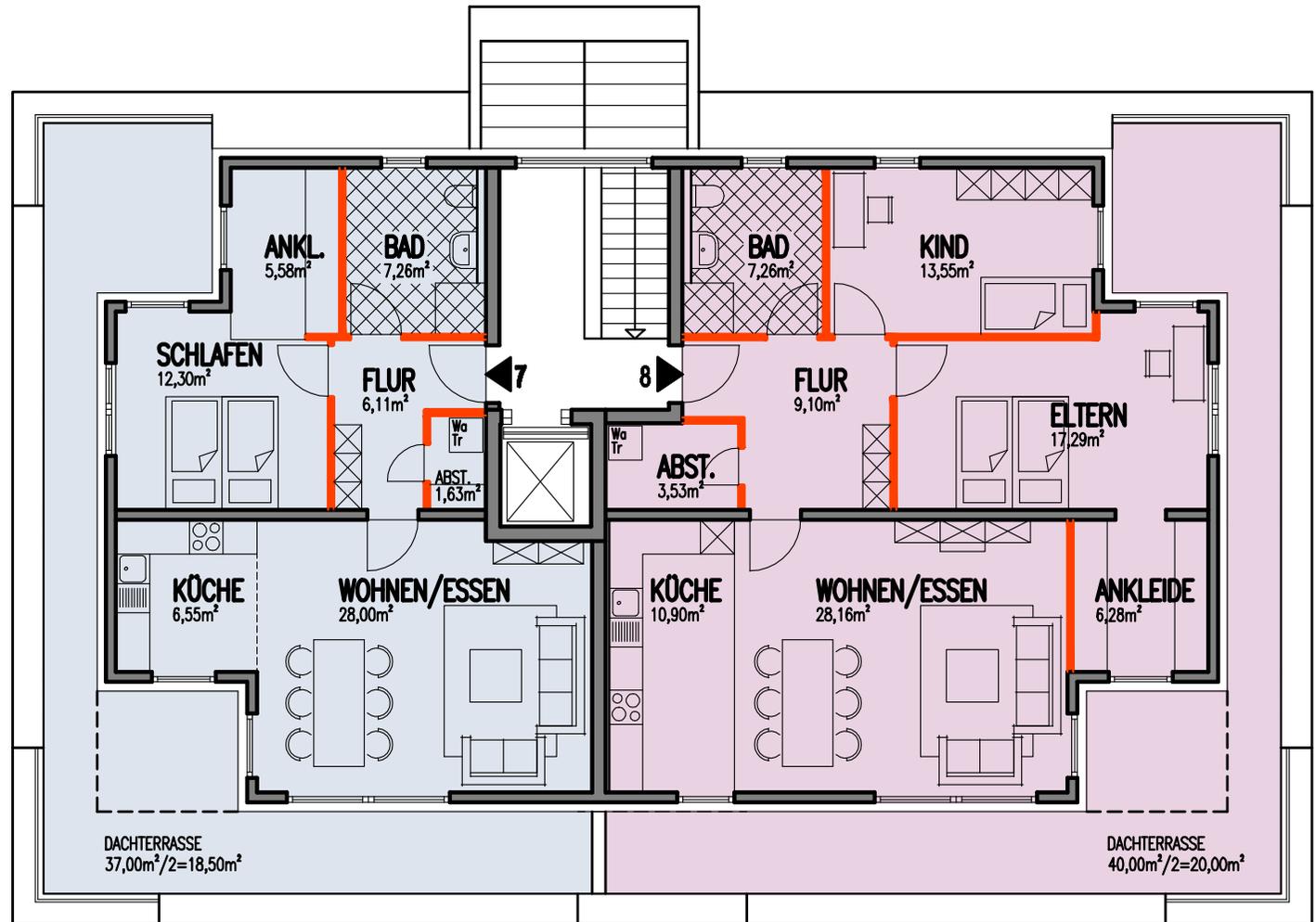
Haus 1 - Penthouse

Wohnung 7

Wohnen/Essen	28,00 m ²
Küche	6,55 m ²
Abstellkammer	1,63 m ²
Schlafen	12,30 m ²
Ankleide	5,58 m ²
Bad	7,26 m ²
Flur	6,11 m ²
Dachterrasse	37,00 m ²
Wohnfläche	85,93 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

Wohnung 8

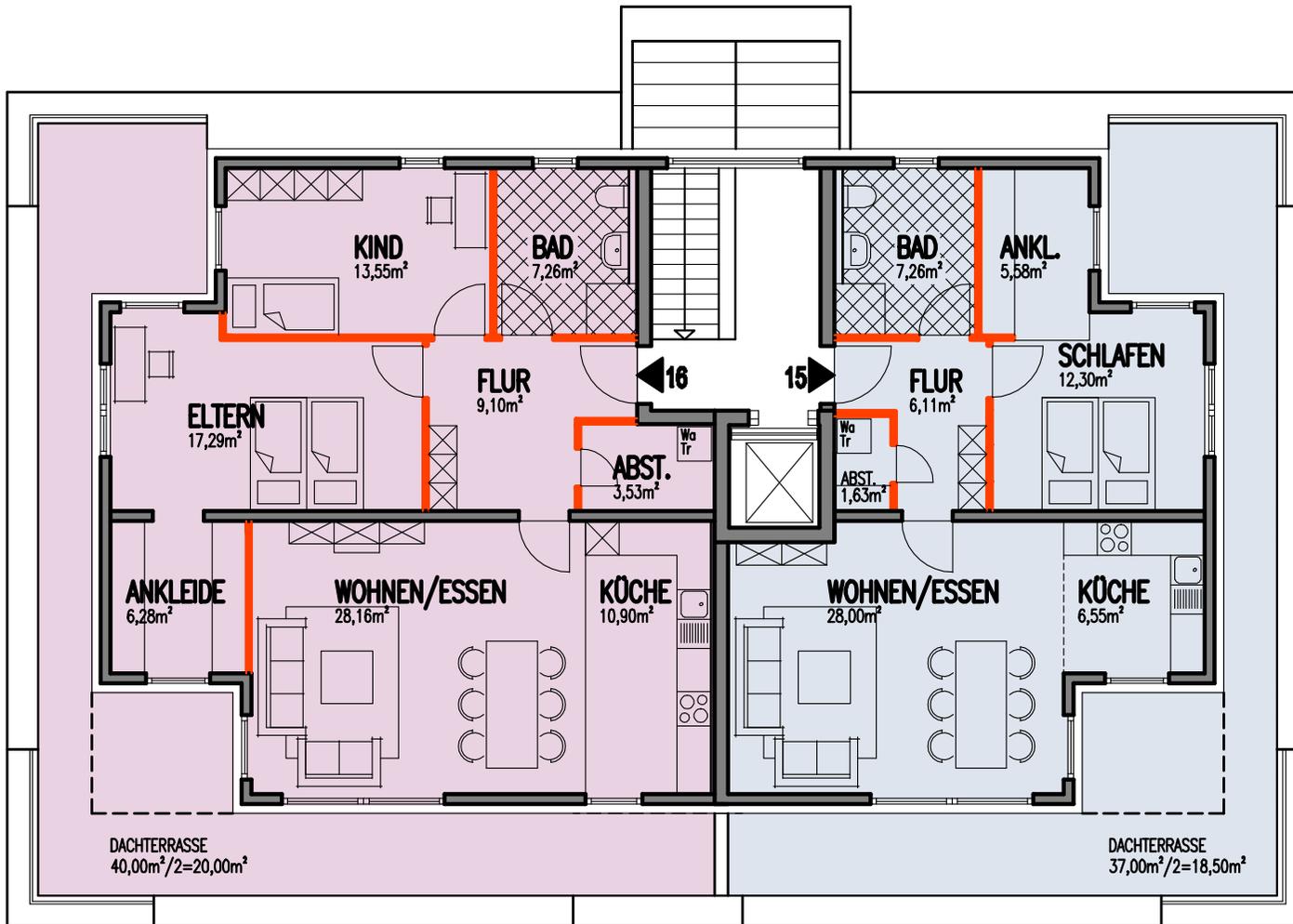
Wohnen/Essen	28,16 m ²
Küche	10,90 m ²
Abstellkammer	3,53 m ²
Eltern	17,29 m ²
Kind	13,55 m ²
Ankleide	6,28 m ²
Bad	7,26 m ²
Flur	9,10 m ²
Dachterrasse	40,00 m ²
Wohnfläche	116,07 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	



WOHNUNG 7
85,93m²

WOHNUNG 8
116,07m²

Haus 2 - Penthouse



Wohnung 15

Wohnen/Essen	28,00 m ²
Küche	6,55 m ²
Abstellkammer	1,63 m ²
Schalfen	12,30 m ²
Ankleide	5,58 m ²
Bad	7,26 m ²
Flur	6,11 m ²
Dachterrasse	37,00 m ² / 18,50 m ²
Wohnfläche	85,93 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

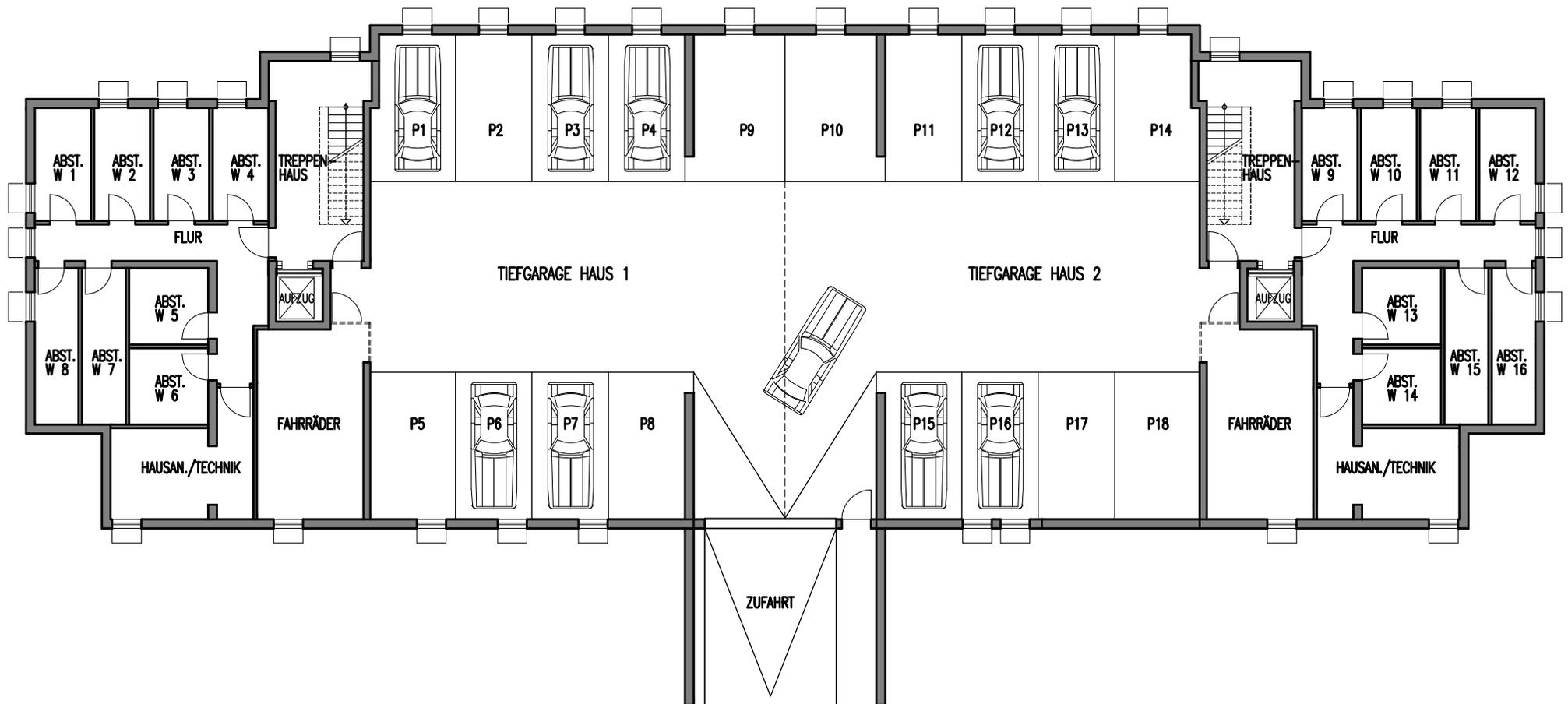
Wohnung 16

Wohnen/Essen	28,16 m ²
Küche	10,90 m ²
Abstellkammer	3,53 m ²
Eltern	17,29 m ²
Kind	13,55 m ²
Ankleide	6,28 m ²
Bad	7,26 m ²
Flur	9,10 m ²
Dachterrasse	40,00 m ² / 20,00 m ²
Wohnfläche	116,07 m ²
Abstellraum im Keller	ca. 7,50 m ²
Tiefgaragenplatz	

WOHNUNG 16
116,07m²

WOHNUNG 15
85,93m²

Kellergeschoss



Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz, damit Ihr Auto ganzjährig vor der Witterung geschützt ist. Von dort gelangen Sie komfortabel über den Aufzug oder das Treppenhaus zu Ihrer Wohnung.

Ein separater abschließbarer Abstellraum bietet weitere Unterstellmöglichkeiten für Dinge, die Sie selten brauchen. Für Ihre Fahrräder gibt es einen gemeinsamen Raum je Gebäude.

Innere Werte

Sicherheit & Komfort

Für Ihre Sicherheit werden Kamera-Live-Bilder vom Eingangsbereich und Tiefgarage auf Bildschirme in jede Wohnung übertragen. Über eine Türöffner-Sprechanlage kann kommuniziert werden.

Für Ihren Komfort gibt es einen Aufzug, mit dem Sie jede Ebene bequem und barrierefrei erreichen können.

Der erhöhte Schallschutz zwischen den Wohnungen und die Dreifachverglasung in den Fenstern sorgen für einen geringen Schallpegel. Intelligente Haustechnik steuert auf Wunsch Rolläden, Heizung und Licht.

Integrierte Rauchmelder warnen frühzeitig bei Raumentwicklung und sorgen somit für noch mehr Sicherheit.

Materialien & Qualität

Sind Sie eher ein Fliesen- oder Naturstein-Liebhaber? Je eher wir von Ihren Wünschen erfahren, desto besser können wir Ihre Wohnung schon während der Bauphase nach Ihren Vorlieben gestalten.

Das gilt vor allem für:

- Fußböden
- Bäder
- Innentüren
- Küchenzeilen
- Elektroinstallationen

Alle Baumaterialien werden sorgfältig und nach neuesten bautechnischen Aspekten ausgewählt.





Ansprechpartner

Lassen Sie sich persönlich beraten

Diese Broschüre gibt nur einen kleinen Überblick über den Wohnpark Senne. Sollten Sie sich für den Erwerb einer dieser Wohnungen interessieren, dann beraten wir Sie gerne über die vielfältigen Möglichkeiten, die dieses einzigartige Projekt bietet.

Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung. Sie erreichen uns unter 0160-5290165 – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

www.wohnpark-senne.de

Haftungsvorbehalt: Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben für die Berechnungsbeispiele kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Maße sind nach gegenwärtigem Planungsstand Circomaße. Die Flächen der einzelnen Räume sind der Flächenzusammenstellung zu entnehmen. Die tatsächlichen Flächenmaße können bis +/-2 % abweichen. Änderungen in Plänen, Baubeschreibung und Ausführung aus technischen, architektonischen, wirtschaftlichen Gründen sowie behördlicher Auflagen und Auflagen



durch die EnEV bleiben ausdrücklich vorbehalten. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Bei Abweichungen zwischen der Baubeschreibung und den Bauzeichnungen ist die Baubeschreibung maßgebend. Die in den Bauzeichnungen und auf den Fotos dargestellten Möbel und Einbauten sind nicht Gegenstand des Kaufobjektes. Alle Abbildungen sind Beispielabbildungen.



Zuhause im Grünen!